

Prodej obchodního objektu, 460 m², Vítkov, ul. Opavská

Opavská, 74901, Vítkov

**8 911 400 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Gjonlić Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláři:** 460 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný obchodní objekt v srdci obce Vítkov. Tento cihlový dům je ideální pro různé podnikatelské účely díky své strategické poloze v centru města. Objekt má celkem 3 podlaží, včetně 1 podzemního, a nabízí 8 místností s celkovou užitnou plochou 460 m². V prvním patře se nachází prostorný byt o rozloze 230 m². Přízemí bylo dříve využíváno jako herna a dále je zde funkční asijské bistro se stálou klientelou. Objekt je vytápěn vlastním novým kondenzačním plynovým kotlem. Stav nemovitosti je dobrý, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí. U pozemku lze parkovat na 4 parkovacích místech. Tato jedinečná příležitost je ideální pro investory hledající komerční prostory v dynamicky se rozvíjející lokalitě. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.