

Prodej rodinného domu 6+kk, s pozemkem 1546 m² - Janovice

73911, Janovice



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Przyczko

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1546 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý rodinný dům v klidné obci Janovice u Frýdku-Místku nabízí pohodlí, prostor a soukromí pro celou rodinu. Díky výborné dostupnosti do Frýdku-Místku, Frýdlantu nad Ostravicí i Ostravy zde najdete ideální spojení venkovského klidu a městské praktičnosti.

Dům o dispozici 6+kk stojí na krásném pozemku o výměře 1 546 m² a zaujme svou kvalitou provedení i pečlivou údržbou. Má dvě nadzemní podlaží a je kompletně podsklepený. V suterénu se nachází velká garáž, prádelna, sklípek a prostorná kotelna. Celý sklep je suchý, čistý a v dobrém technickém stavu.

V přízemí vás přivítá prostorná vstupní hala, velký obývací pokoj s přípravou na krb, samostatná kuchyně, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje můžete vyjít přímo na terasu s nádherným výhledem na Lysou horu - ideální místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

V patře se nachází tři samostatné ložnice, půdní prostor a místnost připravená pro budoucí koupelnu a toaletu. Toto podlaží si tak můžete dokončit přesně podle svých představ a potřeb.

V domě jsou instalována plastová okna s trojskly, vytápění je zajištěno plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. K dispozici je odborný technický posudek, díky kterému máte jistotu, že znáte skutečný stav nemovitosti.

Zahrada obklopující celý dům poskytuje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek či rodinné aktivity. Na přání je možné přikoupit i sousední stavební pozemek, který rozšíří možnosti využití tohoto krásného místa.

Janovice jsou oblíbenou obcí podhůří Beskyd, s dobrou občanskou vybaveností a příjemnou atmosférou. Klid, čistý vzduch a výhledy na okolní hory dělají z tohoto domu ideální místo pro život rodiny, která hledá harmonii mezi pohodlím, přírodou a dostupností města.

Nepropáste tuto skvělou nabídku a přijďte se na dům osobně podívat.
Těším se na prohlídce.