

## Prodej chaty 41 m<sup>2</sup> se zahradou 314 m<sup>2</sup> v chatové oblasti Měsíční stráž, Šlovice u Plzně.

Dobřany



**1 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladimíra Vovsová**  
Tel.: 731 618 422  
GSM: +420603209525  
E-mail:  
[vladimira.vovsova@re-max.cz](mailto:vladimira.vovsova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu 41 m<sup>2</sup> na zděné podezdívce s částečným podsklepením 10 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře 414 m<sup>2</sup>. Chata je ve svahu s prosklenou částí s výhledem na řeku Radbuzu. Dvě místnosti 18 m<sup>2</sup> a prosklená předsiň s kuchyňkou. Vytápění kamny PETRA nebo přítopen. U chaty se nachází zděná kolna jejíž střecha tvoří terasu s krbem a sezením s výhledem na řeku. Na pozemku je také udírna a stání pro jeden vůz. Pozemek je oplocený a jeho spodní hranice se dotýká břehu řeky.

Chata ani pozemek nemá zavedenou vodu. Možnost WC suché nebo chemické. Elektřina je zavedena.

Velmi klidné místo vhodné pro rodinu i pro milovníky rybaření.

Dobrá dopravní dostupnost autem a blízká vlaková zastávka.