

Život bez kompromisů! Podkrovní oáza s výtahem přímo k vám domů.

Bělocerkevská, Praha 10, Praha



45 000 Kč

za měsíc

poplatky 15.000,-Kč plus
přepis elektřiny



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zapomeňte na stereotypní podkrovní byty s nízkými stropy. Tohle je prostor, kde se můžete nadechnout. Na ploše 146 m² se rozkládá byt, který v sobě snoubí moderní design a praktičnost. Díky výtahu, který vás doveze až do vaší předsíně pomocí čipu, si užijete maximální komfort a soukromí. Pro hosty je k dispozici video telefon a schodiště, které můžete využít pro dodatečný úložný prostor.

Kuchyň a obývací pokoj

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj o velikosti přes 60 m² s vysokým stropem a přiznanými trámy, který je díky velkým vertikálním oknům zalitý denním světlem. Designově řešená kuchyňská linka kombinuje šedý lakovaný povrch s hravou žlutou barvou na horních skříňkách a je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči, s dostatkem prostoru i pro velkou americkou lednici. Za rohem je umístěna praktická spižirna. V obývacím pokoji, který je orientován na

západ, najdete i připravený výklenek pro televizi.

Dvě nezávislé zóny a koupelny

Dispozice 4+kk je promyšleně rozdělena na dvě části - soukromou a společenskou. Váš soukromý prostor je tak naprosto oddělen od návštěv, které mohou využít vlastní koupelnu se sprchou a šatnu, které jsou hned u vstupu. V zadní části bytu na vás čeká hlavní koupelna s vanou a elektrickým podlahovým topením, kde je i prostor pro pračku. Pro váš absolutní klid je byt vybaven alarmem.

Komfort a skvělá lokalita

O teplotní komfort se nemusíte obávat. Byt je kompletně klimatizován a venkovní elektrické rolety na oknech poskytují dokonalé zastínění. Navíc se zde nachází i dálkové topení. Lokalita u Edenu nabízí špičkovou dopravní dostupnost. Na tramvaj jste za 150 metrů a díky novému vlakovému nádraží (600 metrů) dojedete na Hlavní nádraží za pouhých 8 minut. K bytu je jsou dvě parkovací stání - jedno venkovní a jedno v garáži.