

Prodej restaurace, stravování, 386 m², Otrokovice

Nábřeží, 76502, Otrokovice

**9 400 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Botula Jiří Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	386 m ²	Užitná plocha:	386 m ²
Plocha parcely:	554 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji multifunkční objekt s investičním potenciálem, který se nachází v atraktivní lokalitě Otrokovic na ulici Nábřeží, v bezprostřední blízkosti řeky Dřevnice a centrální části města. Nemovitost o celkové ploše 554 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 250 m² a zahrada o výměře 304 m², která je v současnosti využívána jako zahrádka pro hosty s posezením, krbem a zázemím pro děti. Objekt je v současné době provozován jako restaurace s možností využití vnitřních i venkovních prostor, přičemž další podlaží slouží k bydlení a jsou aktuálně pronajata. Tento koncept lze zachovat, případně je možné prostory přetvořit na penzion nebo je využít výhradně pro bydlení či obchodní účely. Dispozičně je v prvním nadzemním podlaží situována restaurace s barem, kuchyní, sklady, sociálním zázemím a hernou. Druhé nadzemní podlaží nabízí obytné prostory v podobě kuchyně, pokojů, koupelny, pracovny a skladu. V podkroví se nacházejí další obytné místnosti.