

Prodej stavebního pozemku - Rakovník, Pod Pavlíkovskými vršky

Rakovník



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420739544145**E-mail:**

tomas.jirkovsky@re-max.cz

Celková plocha: 1 516 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pozemek na polosamotě Pod Pavlíkovskými vršky o výměře 1 516 m². VIDEO: <https://youtu.be/EeOviCiLEew>

Parcela je oplocená, přístup zajištěn brankou nebo vraty, kudy projede i stavební technika. Příjezd po zpevněné obecní komunikaci z mírného kopce. Elektřina zavedená, ohledně vody proběhl hydrogeologický průzkum od firmy Profivoda, místo pro budoucí vrt je označené. Protokol na požádání předložíme. Aktuálně je místo posekané, zbavené náletů, připravené k výstavbě. Pozemek je v územním plánu veden jako RI - rekreace individuální. Dle vyjádření stavebního úřadu města Rakovníka je zde možné postavit podsklepený rekreační objekt s jedním NP a podkrovím do celkové výšky krovu 6 m. Na požádání též předložíme. Ale bydlet se dneska dá i v chatě ...

Přístupy k parcele jsou v zásadě dva. Autem odbočíme na kruhovém objezdu u Alberta vlevo, dojedeme k areálu firmy Froněk, před ním se dáme vpravo z mírného kopce a za hnojištěm pro změnu zase doleva. Kolem kaštanů dojedeme až k místu na zaparkování. Pěšky či na kole po cyklotrase 8238 ve směru na Pavlíkov a v pravý čas se vyšplhat po stráni k vrátkům dolní části zahrady.

Místo je to velmi klidné, v zásadě sem přijde jen ten, kdo sem patří. Přitom okresní město s jeho vybaveností je za horizontem. Je to takové bydlení ve městě na samotě u lesa. Do Prahy na Zličín je to 59 km, do centra Rakovníka 6 minut autem. Na kole a pěšky je to pomalejší, ale zase romantika.

Volné ihned, prohlídky po dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.