

Prodej rodinného domu 4+kk, 210 m², garáž, dílna, bazén, pozemek 1668 m²

Sedlnice


6 980 000 Kč

za nemovitost

cena k případnému jednání



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1668 m ²
Plocha zahrady:	1398 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám moc pěknou příležitost k bydlení 25 km od Ostravy a do 10 km například k Příboru, Studénce, Kopřivnici či k Novému Jičínu. Jedná se o dům z dvacátých let, který se průběžně modernizoval do dnešních dní. Během posledních 15 let se na domě vyměnilo a opravilo snad vše. Například fasáda je úplně nová, střecha je z roku 2012 a tepelné čerpadlo je zde ani ne 2 roky. Tepelným čerpadlem se nyní dům primárně vytápí prostřednictvím radiátorů, avšak všude je i samostatné podlahové elektrické vytápění a pro další úsporu či romantiku jsou zde dvojce krásná kachlová kamna. Nakonec v případě potřeby je na pozemku i plynová přípojka.

Pokud nebudete zrovna odpočívat na zahradě u kolektory vyhřívaného bazénu či hrát na schovku s dětmi mezi stromy, nabízí se ještě zahradní domek (rovněž s krbem) pro posezení s přáteli či rodinou, ale také třeba pro vaši dílnu

například. Za předpokladu, že nevyužijete již tak poměrně velkou dílnu za garáží, která je součástí stavení. Do garáže se vejdou minimálně 2 velká auta a před garáž aut postavíte klidně dalších 6. A pokud by prostoru jako takového bylo stále málo, půdní prostory nabízí další možnosti. Samotné místnosti v domě jsou nadstandardně veliké.

Do objektu není momentálně nutno cokoli investovat, snad jen do realizace vašich konkrétních estetických představ. O tom jak je na místě příjemné se přijedte podívat na vlastní oči, rádi vás přivítáme.

Na závěr jako bonus pro milovníky piva- naproti před domem je soukromý pivovar... Třeba by vás uměli napojit přímo od zdroje domů rovnou do domácí pípy :)