

## Prodej RD 3+1/T, 610m<sup>2</sup>, Mšec

V Uličce, Mšec



**4 860 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Beneš****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420725293136**E-mail:**[zdenek.benes@re-max.cz](mailto:zdenek.benes@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout menší rodinný domek s půvabnou zahradou a s terasou, v městysu Mšec.

Díky kompletní úpravě, přestavbě, současnými majiteli, nás rozhodně tento menší domek zaujme. Dispozice 2+kk nás překvapí svými možnostmi, které jsou dokonale navrhnuté a zrealizované. V přízemí je obývací pokoj s moderní kuchyní, která se pyšní zabudovanými spotřebiči. Za kuchyní je moderní koupelna s toaletou a vanou. Po schodišti vyjdeme do patra. Z chodby je vstup na útulnou terasu, kde můžeme posedět s výhledem na romantickou zahradu. Na druhé straně chodby je dětský pokoj a dále můžeme projít do ložnice. Odstraněním stropu a zateplením nové střechy vznikl neuvěřitelný vzdušný prostor. Ten majitelé využili k vybudování dalšího „polopatra“, které může být využito jako herna či úložný prostor. V severní části domu, v prostoru který byl využíván jako skladiště, vzniklo místo pro domácí

tělocvičnu. A když tělocvičnu, tak po oddělení příčkou vznikla i druhá koupelna s toaletou a s vanou. Přiznané a zpevněné zdivo, kameny, dávají místu neotřelý ráz. Nicméně, tady ještě zbývá dodělat několik detailů. V těchto prostorách je podlahové vytápění.

Objekt je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad a samozřejmě na elektřinu. Benefitem je i studna na zahradě, která je, v tuto chvíli, nevyužívána. Úměrně velká zahrada (424m<sup>2</sup>) nabízí dostatek místa pro odpočinek a relaxaci.

Městys Mšec má spádový Obecní úřad s příslušnými odbory, praktického a zubního lékaře, několik obchodů, Mateřskou a Základní školu, poštovní úřad, známou pálenici.... Prostě městys, který se o své občany stará.

Na závěr je třeba podotknout, že veškeré úpravy jsou nové a s maximálním ohledem na využití každého volného místa. Pro další informace kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.