

Prodej rodinného domu 2+1, se stodolou, Holedeč - Veletice

Holedeč



4 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Veronika Machová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail:

veronika.machova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	2361 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po domově, kde se snoubí klid venkova, velkorysý pozemek, kouzelná příroda s krásnými výhledy a přitom kousek do města? Ve Veleticích na vás čeká nemovitost, která nabízí nejen útulné bydlení, ale má i potenciál pro vaše sny a nové začátky.

V domě o dispozici 2+1 najdete světlý obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, ložnici s výhledem do zahrady, koupelnu s WC, spíž a předsíň. Přiložené 2D a 3D půdorysy Vám pomohou lépe si představit potenciál domu. Součástí domu je půda, která nabízí možnost rozšíření obytné části.

Předností této nemovitosti je velkorysý pozemek (2361m2), který ukrývá řadu doplňkových staveb i kouzelných zákoutí. Na předělu dvora a zahrady je vzrostlý ořešák, jenž poskytuje příjemný stín v horkých letních dnech a potěší Vás bohatou úrodou ořechů.

Přímo u domu se rozprostírá okrasná část zahrady s posezením, ideální pro odpočinek v soukromí. Velká stodola s přímým vjezdem z ulice pak otevírá široké možnosti využití – od garážování a skladování až po dílnu či přestavbu na obytný nebo podnikatelský prostor. Autentickou atmosféru venkova dotvářejí i původní hospodářské stavby, mezi nimiž najdete chlívky, černou kuchyni a voliéry. Ty mohou posloužit buď k tradičnímu využití, nebo se stát základem pro nové projekty. U stodoly, která plynule navazuje na chlívky s černou kuchyní, se nachází oplocený dvorek, který lze využít zcela samostatně – například pro chov zvířat, dílnu nebo oddělenou pracovní zónu.

Dále v zahradě najdete zpevněnou plochu, kde můžete mít nadzemní bazén. Další součástí je stylový zahradní domek v provenzálském stylu, který láká k romantickému posezení na vyvýšené terase s výhledy do okolí. Je vhodný i na letní pobyt/přespaní. Rozsáhlý a členitý pozemek poskytuje nejen dostatek soukromí, ale také volnost k seberealizaci. Nabízí prostor pro zahradničení, chov, relaxaci, nebo i rozvoj podnikatelských záměrů – záleží jen na vaší fantazii. Pokud by pro Vás byl pozemek příliš veliký, lze část oddělit a prodat, neboť má možnost samostatného vstupu/vjezdu. Dle ÚP je pozemek zahrnut do ploch bydlení venkovské.

Veletice leží v půvabné krajině navazující na přírodní park Džbán, obklopené zelení a otevřenými výhledy. Ideální výchozí bod pro Váš aktivní odpočinek - v blízkosti lesů, oblíbených cyklisty, houbaři i pejskaři. Můžete bydlet v klidu venkova a přitom díky dálnici D6 a D7 jste v Praze (Zličín, Letiště Václava Havla) za méně než 50minut. V blízkosti jsou i města Žatec, Louny, Chomutov. Na dosah tak máte veškerou další občanskou vybavenost.

Středisková obec Holedeč nabízí dobrou občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou školu, obchod, kavárnu, dětské a další sportoviště (beachvolejbal, fotbal, aj.), hostinec i pestrý společenský život během celého roku. Základní škola (1.-9. ročník) se nachází v nedalekých Měcholupech, i v Žatci.

Tento dům není jen nemovitostí – je to místo kde můžete začít psát novou životní kapitolu. Zavolejte nebo napište – ráda vám tuto jedinečnou nemovitost osobně ukážu.