

Rodinný dům Zlín - Kostelec, klid přírody a město na dosah!

Přehradní, 76314, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize, cena v RK



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům se zahradou, venkovním posezením s grilem, garáží pro dvě auta a především s promyšlenou dispozicí v klidné lokalitě v blízkosti přírody a Fryštácké přehrady, zároveň však pouhých pár minut od krajského města Zlín. Pokud nehledáte pouze dům, ale váš nový domov, neváhejte a domluvíte si osobní prohlídku této unikátní nemovitosti. Při stavbě a rekonstrukci majitelé dbali na využití kvalitních materiálů. V domě nenajdete žádné železné konstrukce, nenarušená energie je základem tohoto harmonického bydlení. Poctivé dřevěné podlahy ošetřené přírodním pomerančovým olejem a dřevěná okna zajišťují zdravé a přirozené vnitřní klima. □ Srdcem domu je velkorysý obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní, ze které je možné vyjít přímo na terasu – ideální místo pro letní posezení s rodinou a přáteli. V přízemí najdete také jeden samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna či pokoj pro hosty. Dále se v přízemí nachází vstupní hala, koupelna a komora. Velkou výhodou je také propojení domu s garáží, po příjezdu domu je tedy možné suchou nohou vstoupit přímo domu. V patře se aktuálně nachází ložnice a dále podkroví s přípravou na jeden či dva podkrovní pokoje. Dále je zde terasa s nádherným výhledem na přehradu. Samozřejmostí je pak druhá koupelna s vanou a toaleta. □ Dům je podsklepený, ve zrekonstruovaném suterénu na Vás čeká wellness se saunou a sprchou, malebný vinný sklípek, dále se zde nachází dostatečný prostor pro technologie, umístění pračky/sušičky a další úložné prostory. Ze suterénu je vstup do garáže, která je dostatečně prostorná pro dvě auta, zároveň zde zůstává i dostatek místa pro uložení dalších věcí. Garáž je vybavena dvěma hliníkovými garážovými vraty na dálkové ovládání a je přes ní přístup do zahrady. Vjezd

na pozemek je uzavřen bránou s elektrickým pohonem rovněž na dálkové ovládání. □ Dům je obklopen kouzelnou, vzrostlou zahradou navrženou zahradní architektkou. Stromy poskytují příjemný stín a soukromí, zatímco barevné květiny a keře dotváří dokonalou atmosféru pro odpočinek. Dům má nový úsporný plynový kotel, vlastní studnu i napojení na veřejný vodovod. Je kompletně a s láskou zrekonstruovaný. Můžete se rovnou nastěhovat a začít žít svůj sen. Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost pro ty, kteří hledají domov bez kompromisů. Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Makléřka Eliška Zvonková se těší na osobní setkání při prohlídce domu!