

Prodej komerčního prostoru, 45 m², Kladno, Švermov

Svojsíkova, 27309, Kladno



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tyleová Monika

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláři:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální 1/6 domu, která je vymezena přízemní jednotkou o užitné ploše 45 m² v rodinném domě v kladenské části Švermov, katastrální území Motyčín. Tento útulný prostor byl kompletně zrekonstruován v listopadu 2021 a je připraven k okamžitému nastěhování. Jednotka je nyní využívána jako byt, s vlastním vchodem z ulice 28. října s možností využití zahrádky ve vnitrobloku. Obývací část je vybavena novou skříní, botníkem, jídelním stolem a patrovou postelí na míru. Kuchyňský kout má moderní linku s vestavěnými spotřebiči - trouba, sklokeramická varná deska, myčka a mikrovlnka. Koupelna s WC od značky LAUFEN a sprchovým koutem má také pračku. Byt je vybaven LED osvětlením, vlastním elektro kotlem a bojlerem, zaveden internet. Strop je zateplen vatou o tloušťce 18 cm. Jednotku lze využít i jako obchod, pobočku pro služby nebo třeba i lékárnu, která v lokalitě chybí..