

Prodej bytu 1+1 40 m² Lidická Praha 5- Smíchov

Lidická, Praha 5, Praha

**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dagmar Holcová**Tel.:** +420 728972670**GSM:** +420 728972670**E-mail:**dagmar.holcova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o velikosti 40 m² ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Smíchov, jen pár kroků od obchodního centra Nový Smíchov a skvělé dopravní dostupnosti.

Byt se nachází ve 2. patře pavlačového domu, který má své kouzlo a atmosféru. Dispozici tvoří kuchyně s elektrickým sporákem, koupelna se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj s vestavěným patrem a komora. K bytu náleží také sklep. V domě probíhá výstavba nového výtahu.

Byt je pronajat stabilním nájemníkem, kteří mají zájem pokračovat v nájemním vztahu. Kupující tak získává okamžitý výnos z nájmu a jistotu spolehlivých nájemců. Díky lokalitě s vysokou poptávkou po bydlení je byt vhodný jako dlouhodobá investice i pro budoucí vlastní bydlení.