

Rodinný dům k bydlení i rekreaci Zásada u Kadaně

Kadaň



6 940 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	631 m ²
Plocha zahrady:	950 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost k bydlení či rekreaci pro svou velkou rodinu? Jste rádi blízko přírodě mimo ruch města, ale zároveň v dostupné vzdálenosti? Nebo milujete houbaření či rybaření a hledáte místo, které by vám splnilo všechny vaše představy o bydlení či rekreaci? Pak právě pro vás máme nově v nabídce rodinný dům s rozlehlou a udržovanou zahradou v Zásadě u Kadaně.

Pouhých 5 km od města Kadaň, kousek od řeky Ohře, je malá obec Zásada u Kadaně a hned na kraji obce stojí tento nádherný rodinný dům. Byl postaven kolem roku 1850 a v roce 2000 prošel velkou rekonstrukcí. Dům získal novou fasádu, byla vyměněna okna za dřevěná s dvojsklem, položeny dřevěné či plovoucí podlahy, instalováno topení do všech místností v domě, provedeny nové rozvody vody a elektřiny, upraveny omítky a stropy. Novou podobu získala i kuchyně v přízemí a koupelna s oddělenou toaletou. Bylo opraveno schodiště z přízemí do prvního patra a v rámci rekonstrukce podkroví bylo vystavěno dřevěné schodiště z 1. patra do podkroví. Byla opravena i střecha a položena nová střešní krytina.

Dispozičně dům nabízí přízemní prostornou halu s kuchyní, koupelnou a obytnou místností, v prvním patře domu je velmi prostorná hala s obývací částí a dvě samostatné ložnice a v podkroví jsou další dvě velké ložnice, samostatná toaleta a místnost pro kuchyňku či jiné využití. Dům je částečně podsklepen, ve sklepe se nachází studna, která je

zdrojem vody. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem, vytápění elektrickým kotlem či kamny na dřevo v přízemí a dům má i vlastní čističku odpadních vod. Ta je umístěna na pozemku přes silnici, který je také součástí prodeje i se starou zděnou budovou sloužící původně jako hasičárna.

Vedle domu stojí velká stodola, je v udržovaném stavu a nabízí prostor pro úschovu věcí potřebných pro zahradu, kutilství a další koníčky.

Zahrada o rozloze 950m² nabízí široké možnosti využití, například grilování, relaxování, pěstování okrasných dřevin, květin i ovocných stromů, případně chov drobných hospodářských zvířat.

Zaujala vás tato nemovitost ležící na úpatí Doupovských hor pod stolovou horou Úhošť? Přijďte na prohlídku, rádi vám tuto jedinečnou nemovitost představíme. Jsme připraveni pomoci i s nevhodnějším způsobem financování právě pro vás.