

Pronájem obchod a služby, 76 m², Karlovy Vary, ul. Dr.Bechera

Dr. Davida Bechera, 36001, Karlovy Vary

**25 500 Kč**

za měsíc

Služby 5000 Kč, reklama
na štítu 500 Kč. Elektřina
se přepisuje na nájemníka.



Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 76 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové ploše 76 m², v centru města Karlovy Vary na ulici Dr. Davida Bechera. Výhodou této lokality je, že se prostory nacházejí v centru města a proto nabízejí možnost širokého využití, například využívat jako obchod s potravinami, prodejnu oblečení, nebo ho můžete využívat dle vlastních představ (např. jako kancelář, sídlo firmy apod.). Nebytový prostor, který je umístěn v přízemí bytového domu, je tvořen ze tří místností, velké prodejní haly s výlohami, menší místnost jako sklad, technická místnost s kuchyní a samostatného WC. Nájemné a kauce ve výši 20 000 Kč, služby 5 000 Kč, reklama na štítu domu 500 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Komerční prostor může sloužit také pro vlastní potřebu. Doporučujeme prohlídku.