

Zahrada Chabařovice

Náměstí 9. května, 40317, Chabařovice

**Molík**
reality s.r.o.**999 999 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	11 m ²
Plocha parcely:	209 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrada se nachází v Chabařovicích a má rozlohu 209m².

K zahradě náleží také parcela s výměrou 411 m², která je pronajata od města (roční poplatek činí 2 055 Kč).

Zahrada není součástí zahrádkářské kolonie leží na samotě, což zajišťuje klid a soukromí. Denně zde projde jen několik lidí.

Přístup k pozemku vede přes bránu na pronajatém pozemku, nebo z boku zahrady. Nachází se zde i branka k potoku.

Na zahradě je zavedena elektřina. Voda zavedena není, ale hned vedle zahrady teče potok a na zahradě je nádrž na vodu (1 m), domácí vodárna a čerpadlo. K dispozici je chemické WC.

Na zahradě se nachází zděný domek (4 × 4 m) vybavený kuchyňskou linkou, krbovými kamny, lůžky, nábytkem, lednicí s mrazákem a elektrickou troubou s plotýnkami. Domek má plastová okna i dveře. WC se nachází v přístavbě za domkem.

Vedle domku jsou úložné prostory, skříň na nářadí, pergola s kamenným krbem a udírnou, klasické ohniště na táboráky a bazén.

Dále se na pozemku nachází nová dřevostavba určená k nocování je potřeba ji dodatečně zateplit a doplnit okenní výplně.

Pozemek je oplocený dřevěným plotem, který chrání jak úrodu, tak zajišťuje soukromí.

V okolí zahrady se nachází lipová alej, která přispívá k příjemné atmosféře a klidu.

I přes odlehle umístění je zahrada prakticky v centru Chabařovic v blízkosti jsou obchody i náměstí.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.