

Prodej bytu 3+1 v Koclírově

Koclířov

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Velich**Tel.:** 602 882 702**GSM:** +420 602 882 730**E-mail:**rvelich@realitycm.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v revitalizovaném zděném bytovém domě v obci Koclířov. Byt v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 66 m² se nachází v prvním nadzemním podlaží a sestává z předsíně, kuchyňského koutu, obývacího pokoje, ložnice, jídelny, dětského pokoje, spíže, koupelny a samostatného WC. Bytová jednotka prošla zdařilou rekonstrukcí, při které byly vyměněny rozvody elektřiny, vody, byly instalovány nové radiátory, zhotoveny stěrky a nové podlahy. Vytápění je zajištěno nově instalovaným úsporným elektrokotlem, ohřev vody novým elektrickým bojlerem. K bytu náleží dva sklepy a lze užívat společné prostory jako je prádelna, sušárna, kočárkárna a kolárna. V obci se nachází základní a mateřská škola, pošta, obchod s potravinami, moderní sportovní areál. Dobrá dostupnost do nedalekých Svitav, kde je veškerá občanská vybavenost. Doporučujeme prohlídku.