

**Prodej, byt 2+kk, 70m2, Dubaj, Tavora**

Václavské náměstí, Praha 1, Praha



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena tohoto bytu je 8 000 000 Kč, nabízíme také již dokončené byty, volné, pronajaté



Vyřizuje

**Jakub Bakeš****Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitomat nabízí přes 200 novostaveb v Dubaji s postupným splátkovým kalendářem, který je bezúročný. Nabízíme byty, řadové domy, vily ve všech lokalitách i v sousedním emirátu Šardžá - u moře za dostupné ceny od 2 800 000 Kč / Dubaj 14 000 000 Kč u moře. Kompletní poradenství zdarma - provizi RK platí developer.

Zároveň nabízíme i již postavené byty v lokalitách, kde se již nestaví a jsou velmi žádané klienty - Dubaj Marina, Downtown,... Pokud poptáváte secondhandový byt, provize naší RK je 2 % z kupní ceny. Následně pro Vás vyhledáme ideální investici s naší makléřkou v Dubaji a vyřídíme vše potřebné. Provize je splatná jen pokud koupíte námi doporučený byt, který se Vám bude líbit.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

Na prodej: byt v projektu Tavora Residences, Dubaj - předání konec 2026.

Nabízím k prodeji byt 2kk s velkou terasou a parkovacím stáním v rezidenčním projektu Tavora Residences, který se nachází v rozvíjející se čtvrti Warsan 4 (International City Phase 2). Projekt kombinuje moderní architekturu s prvky evropské elegance a klade důraz na prostor, světlo a kvalitní materiály.

Byt disponuje otevřenou dispozicí, vysokými stropy, okny v celé výšce a plně vybavenou kuchyní. Součástí komplexu je bazén se sluneční terasou, fitness centrum, studio jógy, grilovací místa a společné relaxační zóny.

Klíčové informace:

Předání bytu: konec roku 2026

Součástí prodeje je parkovací stání, byt bude vybaven kvalitní kuchyňskou linkou a bude mít vestavěné skříně.

Část kupní ceny již uhrazena

Zbývajících 60 % se platí při předání bytu a je zohledněno v ceně. Vše zařídí naše Česká makléřka v Dubaji a realitní služby jsou již v ceně.

Lokalita - International City Phase 2 (Warsan 4, Dubaj):

Snadný přístup k Sheikh Mohammed Bin Zayed Road a Dubai-Al Ain Road.

Dobrá dostupnost centra Dubaje - 20 min. a letiště.

V blízkosti obchody, restaurace a občanská vybavenost, jedná se o klidnou rezidenční lokalitu.

Oblast s vysokým investičním potenciálem, novým metrem a dlouhodobým růstem hodnoty.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice s možností krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

TAVORA od developera JHK ( již 400 projektů postaveno)

#### SKVĚLÁ DOSTUPNOST

15 min - Business Bay | 16 min - Dubai Mall | 14 min - Letiště DXB

9 min - Dragon Mart | 10 min - Silicon Oasis (nemocnice a školy)

10 min - Academic City (Zayed University, American University)

#### HLAVNÍ PŘEDNOSTI PROJEKTU

Stropy vysoké 3,1 m

Francouzská okna a posuvné prosklené dveře

Plně vybavená kuchyň s prémiovým provedením:

Nekonečný bazén & opalovací terasa.

Plně vybavená posilovna & yoga studio.

BBQ zóna a upravené posezení.

Pro více informací nás kontaktujte nebo navštivte naše stránky.