



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 133262

Bytový dům v centru Mohelnice s 5-ti byty a zahrádkou

Zámečnická, Mohelnice



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Oharek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha parcely:	319 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám doporučit ke koupi bytový dům v centru Mohelnice se zahradou. Součástí nemovitosti je pět bytových jednotek, od dispozice 1+1 až po 3kk. K dispozici je zahrádka nasměřovaná k jihu zajišťující soukromí s ovocnými stromy, pergolou a zahradní chatkou lákající k odpočinku. V roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce, což zvyšuje atraktivitu této nemovitosti. Jedná se o výhodnou investiční příležitost k pronájmu, přičemž byty jsou dlouhodobě obsazeny nájemníky.

Parkování v okolí je snadno dostupné. Lokalita v srdci Mohelnice nabízí snadný přístup ke všem městským službám, školám i obchodům. Klidná zahrádka poskytuje obyvatelům příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Tato nemovitost je

ideální volbou pro investory hledající stabilní zdroj příjmů díky dlouhodobým nájemníkům a stálé poptávce po bydlení v této oblasti. Pokud hledáte investici, která kombinuje komfort, výhodnou polohu a jistotu výnosu, tento bytový dům je tou pravou volbou.

Nemovitost je kulturní památkou, tudíž je možné čerpání dotací na případné další úpravy.