

Prodej stavebního pozemku 6 729 m², Mladá Boleslav

29301, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



19 621 764 Kč
za nemovitost

Pro více informací mě kontaktujte., včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail:

reality@vendulasnizkova.cz

Celková plocha:

6 729 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s jasnou vizí a dlouhodobou hodnotou – Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji stavební pozemek situovaný v okrajové, stabilizované části Mladé Boleslavi, která dlouhodobě patří k vyhledávaným lokalitám pro rezidenční výstavbu. Spojení klidného prostředí, jasně definovaného územního plánu a výborné dostupnosti vytváří ideální předpoklady pro kvalitní projekt s přidanou hodnotou.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro nízkopodlažní obytnou zástavbu – rodinné domy, dvojdomy či řadové domy do dvou nadzemních podlaží s možností využití podkroví. Regulace umožňují vytvořit architektonicky čistý a funkční rezidenční celek, který respektuje charakter lokality a požadavky současného bydlení. Parkování a garáže jsou řešeny na vlastním pozemku, což zvyšuje komfort budoucích uživatelů i hodnotu projektu.

Významnou výhodou je velikost pozemku, která nabízí flexibilitu při návrhu – ať už se jedná o individuální výstavbu, nebo menší developerský záměr. Lokalita je vhodná pro projekt s jasným cílem: klidné městské bydlení s důrazem na kvalitu, soukromí a dlouhodobou udržitelnost.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost – rychlé napojení na centrum města i dálnici D10 směrem na Prahu. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, což výrazně zvyšuje atraktivitu pozemku z pohledu budoucího poptávky.

Tato nabídka představuje stabilní investiční příležitost v lokalitě s trvalou hodnotou a jasně čitelnými pravidly dalšího rozvoje.