

## Prodej bytu 3+kk o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> s balkonem 7,8 m<sup>2</sup>

Vrší, Praha 8, Praha

**13 220 749 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**CREDITAS Real Estate**  
Tel.: 420702216216  
GSM: 420702216216  
E-mail:  
[reality@creditasre.cz](mailto:reality@creditasre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> s balkonem 7,8 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. NP, který je součástí projektu Residence Newton v pražských Kobylisích.

Residence Newton přináší moderní bydlení v komorním projektu s pouhými 35 byty, zasazeném do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, jen pár kroků od Kobyliského náměstí a stanice metra C. Projekt spojuje soukromí s výhodami městského života - perfektní dostupnost, kompletní občanská vybavenost i rychlé spojení do centra Prahy.

Byty jsou navrženy s důrazem na komfort a funkčnost. Vybrané jednotky disponují velkorysími předzahrádkami, lodžii či terasami s panoramatickými výhledy na Prahu, zatímco jiné ocení praktičnost dispozic nebo klidnou orientaci do vnitrobloku.

V prvním podzemním podlaží se nachází parkovací stání a sklepy. Cena garážového stání začíná na 600 000 Kč vč. DPH, cena sklepu pak od 129 000 Kč vč. DPH.

Plánované dokončení projektu: 1.Q 2028.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Prodej probíhá přímo od majitele. Více informací o tomto bytu a kompletní nabídce najdete na webu CREDITAS Real Estate.