

Pronájem komerčních prostor, 99,47 m², Husovo náměstí, Ledeč nad Sázavou

Husovo náměstí, 58401, Ledeč nad Sázavou



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Fišer

Tel.: 608 475 705

GSM: 608 475 705

E-mail: fiser@reality11.cz

Plocha kanceláří:	99 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostor pro Vaši restauraci v centru města?

Nenechte si ujít skvělou příležitost k pronájmu atraktivních prostor vhodných pro provoz restaurace či jiného gastro provozu v srdci Ledče nad Sázavou! Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v přízemí domu přímo na Husově náměstí.

Nabízený komerční prostor o užitné ploše 99,47 m² poskytuje ideální zázemí pro podnikání v oblasti gastronomie. Dále je součástí nájmu také plocha nádvoří o výměře 60 m², přístupná přímo z provozní místnosti – skvělé řešení například pro letní zahrádku. Prostory se nachází v centru města s vynikající dostupností, což zajišťuje vysokou frekvenci potenciálních zákazníků.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, vodovod i plyn. Samozřejmostí jsou oddělená sociální

zařízení pro pány i dámy a funkční dispoziční řešení odpovídající potřebám gastro provozu. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti objektu.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Zálohy na služby budou stanoveny po domluvě dle konkrétního podnikatelského záměru. Při podpisu nájemní smlouvy zájemce hradí první nájemné včetně záloh za služby, vratnou kauci a odměnu realitní kanceláři.

Využijte jedinečné možnosti podnikat v oblasti gastronomie na prestižní adrese přímo v centru Ledče nad Sázavou. Tento prostor Vám poskytne vše potřebné k rozjezdu či rozšíření Vašeho podnikání.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Ev. číslo: 27713.