

Prodej, rodinný dům, České Budějovice, Komenského ulice

Komenského, České Budějovice

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Petr Janda**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	421 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu nacházejícího se v ulici Komenského v Českých Budějovicích. Jeho poloha je naprosto ideální a poskytuje jak klidné prostředí pro život tak zároveň docházkovou vzdálenost do centra města a k veškeré občanské vybavenosti. Obchody, školy, úřady, kulturu ... vše máte na dosah. Už žádné dojíždění z periferie města.

Dům disponuje samostatným bytem 2+1 v přízemí o ploše 70 m², chodbou můžete projít buď přímo na zahradu nebo do 1. a 2. patra, kde se nachází prostorný byt 4+kk o ploše 155 m², v každém patře je k dispozici koupelna, toaleta, šatny. Byt má komfort podlahového topení a terasu o velikosti 10 m² orientovanou na východ a do zahrady. Ano, a snídáně jsou zde naprosto úžasné ...

Velmi klidná zahrada o ploše 271 m² Vám poskytne prostor pro čas strávený ve stínu pergoly stejně tak v horkém létě na ochlazení v bazénu.

K dispozici je rovněž boční vjezd do zahrady na kryté parkovací stání, případně do garaže 21 m² na kterou navazuje

dílna. Celková plocha pozemku je 421 m².

Dům prošel zdařilou rekonstrukcí v roce 2004 a je k dispozici od 1.10.2025.

Mimo fotografií si dopřejte i přiloženou 3D prohlídku, pro další informace jsem Vám rád k dispozici.