

Prodej bytu 3+1, náměstí Svornosti, Brno-Žabovřesky

náměstí Svornosti, Brno-Žabovřesky, Brno



7 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro celou rodinu v jedné z nejoblíbenějších brněnských lokalit? Nabízím Vám byt v dispozici 3+1 s dvěma lodžie (každá o výměře 3,4 m²), který se nachází na atraktivní adrese, a to na náměstí Svornosti v Brně-Žabovřeskách. Byt je v původním stavu a čeká na rekonstrukci (z lodžii byly odstraněny mříže), jedná se tedy o ideální příležitost upravit si nové bydlení přesně podle vlastních představ.

Jedná se o bytovou jednotku v původním, ale udržovaném stavu o výměře 70,6 m², která se nachází v 1. NP panelového domu. Byt se skládá z prostorné chodby, ze které se dostaneme do všech místností. Kuchyň je zařízena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou s plynovým sporákem a digestoří. Z kuchyně je přístupná první lodžie. Z chodby jsou přístupné tři samostatné a vzájemně neprůchozí pokoje, jeden o výměře 20,7 m², druhý o výměře 14,2 m² a třetí o výměře 12 m². Z největšího pokoje je přístupná druhá lodžie. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. WC je samostatné. K dispozici je i šatna o výměře 3,8 m². Je zde také možnost využívat společnou

kolárnu/kočárkárnu pro celý dům. V přízemí je také samostatná sklepní kóje.

Aktuální rozpis úhrad činí zálohy ve výši 4.183,- Kč. Fond oprav činí 1.092,- Kč. Elektřina a plyn je dle spotřeby.

Žabovřesky patří mezi nejvyhledávanější brněnské čtvrti, a to díky skvělé občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékárnu, poštu, obchody i restaurace. V okolí je také několik parků, dětských hřišť a sportovišť. Trolejbusová zastávka 34, 36 Náměstí Svornosti s přímým spojením na ulici Česká se nachází cca 3 minuty chůze. Nebo tramvajová zastávka 3, 10, N92 Burianovo náměstí se nachází cca 7 minut chůze. Lokalita zároveň nabízí klidné a bezpečné prostředí, ideální pro rodinné bydlení.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!