



## Výborně udržovaný, nezařízený rodinný dům 6+1 s vnitřním bazénem

Javorová, 25243, Průhonice



**85 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 13.000,-Kč +  
provize RK



Vyřizuje

**Barbora Štůlová**

**Tel.:** 773652336

**GSM:** 773 652 336

**E-mail:**

[prague@athome-prague.cz](mailto:prague@athome-prague.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidná část oblíbených Průhonice. Výborně udržovaný, nezařízený rodinný dům 6+1 (kolaudace r.2001) s vnitřním bazénem, situovaný v klidné části oblíbených Průhonice, s krásnou, vzrostlou zahradou. 325 m<sup>2</sup> + místnost s bazénem 45m<sup>2</sup> + garáž 33m<sup>2</sup>. Prostorný obývací pokoj, 5 ložnic, 3 zrenovované koupelny, plně vybavená a oddělená kuchyně s centrálním vysavačem a vstupem na terasu. V horním patře je také další společenský prostor vhodný jako druhý obývací pokoj či herna. Sauna, centrální vysavač, dřevěné podlahy. Garáž pro 2 auta s přímým vstupem do domu. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s dobrou dostupností do centra Prahy i do mezinárodní školy PBS. Stanice metra Opatov je 10 minut autobusem od centra obce. Dobrá občanská vybavenost. Nedaleko jsou jak obchodní centra, nákupní zóna Čestlice s Aquaparkem, tak i zajímavé Dendrologické zahrady. UNESCO chráněný Průhonický park nedaleko. Energetický štítek G, údaj bude aktualizován. Excellently maintained, unfurnished 5-bedroom family house (approval 2001) with an indoor pool, situated in a quiet part of the popular Průhonice, with a beautiful, mature garden. 325 sq.m + room with the pool 45sq.m + garage 33sq.m. Spacious living room, 5 bedrooms, 3 renovated bathrooms, fully equipped and separate kitchen with central vacuum cleaner and access to the terrace. On the upper floor there is also another social area suitable as a second living room or playroom. Sauna, central vacuum cleaner, wooden floors. Garage for 2 cars with direct access to the house. Průhonice is a popular residential area with good access to the center of Prague and the PBS international school. The Opatov metro station is 10 minutes by bus from the center of the village. Good civic amenities. Nearby are shopping centers, the Čestlice shopping zone with the Aquapark, as well as interesting Dendrological gardens. The UNESCO-protected Průhonice Park is nearby. Energy label G, the information will be updated