

Rodinný dům s hospodářskými stavbami a garáží, 100 m²

Kasejovice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1070 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům s hospodářskými stavbami a garáží v Kasejovicích, vzdálených pouhých 10 minut jízdy od Nepomuku a 30 minut od Plzně.

Dům je zděné konstrukce, z malé části podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Podkroví představuje volný půdní prostor s možností dalšího využití, který skýtá potenciál pro navýšení obytné plochy. Dispozice domu zahrnuje tři obytné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu, zádveří a předsín se schodištěm do podkroví i sklepa.

Na obytnou část domu přímo navazuje prostorná stodola, kterou lze po úpravách využít jako dílnu, sklad nebo přestavět na další obytný prostor. Na stodolu navazuje menší chlívek. Součástí pozemku je také samostatně stojící přízemní stavba sloužící jako dílna se skladem a dále garáž přístupná z ulice. Členitý pozemek je oddělený ploty do funkčních zón a nabízí jak prostor pro zahradničení, tak zázemí pro odpočinek.

S výjimkou plastových oken do ulice je dům v původním stavu, určený k rekonstrukci. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, a to elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. K dispozici jsou rovněž dvě studny s na pozemku. Přístup k

nemovitosti je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost přímo v obci, včetně mateřské a základní školy, školí družiny, pobočky České pošty, obchodů s potravinami, restaurace i knihovny. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak autobusová, tak železniční. Zvláště železniční spojení umožňuje snadné cesty do Plzně i okolních obcí.

Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 2.490.000 Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděná třída G. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.

Důležité upozornění. Údaje o plochách jsou přibližné.