

Dvougenerační rodinný dům s komerčním prostorem Lukov Úštěk

Úštěk



Rezervace



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:**

kozisek.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	542 m ²
Plocha zahrady:	152 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na adrese obce Lukov 1 patřící pod Úštěk, okres Litoměřice. Tento samostatně stojící cihlový dům je ideálním místem pro dvougenerační rodinný život a nabízí dostatek prostoru pro vaše podnikatelské aktivity. Původně nemovitost sloužila jako hospoda s bytem a sálem. Nyní je upravena dispozice na dvě bytové jednotky a sál zůstal v původním stavu. S celkovou užitnou plochou 288 m² a zastavěnou plochou 240 m² se jedná o prostornou nemovitost, která se rozkládá na pozemku o výměře 542 m². Vzhledem k umístění na hlavním tahu Litoměřice - Česká Lípa je nemovitost vhodná na kombinaci bydlení a podnikání.

Dům disponuje dvěma podlažími a více než pěti pokoji, což poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že je v něm možné okamžitě bydlet, nebo případně provést drobné úpravy dle vlastních potřeb a preferencí.

Nemovitost prošla postupně částečnou rekonstrukcí, sál je v původním stavu. Napojeno na vodu z řádu, elektřinu, odpady svedeny do septiku, vytápění řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Na dům lze na obou štítech umístit reklamní poutač ke zviditelnění svého podnikání nebo jako zdroj příjmu.

V případě zájmu o prohlídku a doplňující informace nás neváhejte kontaktovat, hypoteční úvěr zařídíme. Nemovitost je možné vyměnit za jinou s oboustranným doplatkem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.