Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **230307**

Prodej hotelu Orličan, Rokytnice v Orlických horách

náměstí T. G. Masaryka, 51761, Rokytnice v Orlických horách

42 500 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Lukáš Křivanec
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	931 m²	**Užitná plocha:**	1679 m²
Plocha parcely:	1504 m²	**Počet podlaží v domě:**	1
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA! Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme plně funkční a nákladně zrekonstruovaný, jedinečný hotel v Orlických horách, umístěný na samotném námě stí obce Rokytnice v Orlických horách.
V roce 2019 byla dokončena celková přeměna tohoto ikonického rodinného hotelu, kde byly využity ty nejdražší designové materiály a téměř celý objekt je unikátní v to, že je vše vyrobeno na míru, není potřeba jakákoliv investice do převzetí tohoto provozu.
Celkově podsklepený třípodlažní dům disponuje velkorysými 1.679 m2 užitné plochy, celková výměra všech ploch využitelných pro komerční účely je až 2.493 m2. Celková plocha přilehlých pozemků je 1.504 m2, kde je k dispozici i užitečné parkoviště pro hosty umístěné za samotným hotelem.
V prvním nadzemním podlaží se nachází vyhlášená restaurace rozdělené do tří částí (s kapacitou až 88 osob), dále dvě bowlingové dráhy se zázemím a soukromý salonek s kulečníkem. Dále je zde moderně zařízená plně profesionálně vybavená kuchyň a ještě menší restaurační provoz pro cca 25 osob vhodný na menší soukromé akce. Samozřejmostí je krásná zahrádka v podloubí hotelu s kapacitou až 35 hostů.
V prvním patře se nachází 16 luxusních lůžek v 7 v DeLuxe pokojích, každý nápaditě designově zaměřený, samozřejmě s vlastním sociálním zázemím. Dále je zde místnost pro až 25 hostů, která se využívá pro vydávání snídaní, ale také pro i jiné komerční účely, protože je zde instalována špičková technika pro promítání či přednášky, tento prostor je zase samostatně využitelný, protože má vlastní výdejní bar a zázemí.

V druhém patře máme k ubytování 24 hostů v 9 podkrovních pokojích, zase s vlastním zázemím a minibarem. K dispozici výtah.
V suterénu objektu se nachází kotelna na LTO, technické a skladovací prostory, soc. zázemí atd.
Tento zavedený hotel, který je bezvadně využitelný jak v letní, tak v zimní sezoně, nabízí možnost ubytování až 40 hostů a má kapacitu necelých 150 míst pro restaurační provoz. Jeho největší výhodou je výborná poloha, nedaleko jsou Říčky v Orlických horách, Pastvinská přehrada, pevnost Hanička atd. Proto je již nyní hojně navštěvovaná nejen klienty z Čech, ale i z Polska a Německa.
Nově zpuštěná inzerce s sebou přináší i novou a velmi zajímavou prodejní cenu, pro dotaz neváhejte kontaktovat realitního makléře.