

Komfortní rodinný dům 6+kk se zimní zahradou, bazénem a dvěma garážemi

Na Honech, 66601, Tišnov



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, neplatíte
provizi



Vyřizuje

Mirka Jakubcová

Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 735 790 260

E-mail:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	279 m ²	Plocha parcely:	520 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký řadový rodinný dům splňující veškeré požadavky moderního bydlení. Nemovitost kombinuje elegantní styl, vzdušný prostor a soukromí pro každého člena rodiny. Moderní technologie FVE pokryje téměř celé náklady na vytápění, což významně snižuje rodinné výdaje.

Dispozice a interiér

Dominantou přízemí je vzdušný obývací pokoj o velikosti téměř 46 m², který navazuje na moderní kuchyni a elegantní zimní zahradu. Ta poskytuje ideální prostor pro relaxaci během celého roku a propojuje interiér se zahradou.

Nadčasová kuchyně v minimalistickém designu nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Dominantou jsou vestavné spotřebiče značky Miele, které zaručují špičkovou kvalitu, komfort při vaření i dlouhou životnost.

Díky velkému oknu v kuchyni je prostor krásně prosvětlený a přirozeně propojený v jednu zónu, která se každý den stává dějištěm každodenního rodinného shonu. Když se však rozhodnete pro soukromí, stačí zatáhnout skleněné dveře a prostory si jednoduše oddělíte.

Součástí přízemí je také velká pracovna, koupelna, samostatné WC, technické/skladové prostory a garáže. V patře domu se nachází tři prostorné ložnice, komfortní koupelna, samostatné WC a velká šatna s vestavěnými skříněmi. Vše je přístupné z propojovací chodby.

Exteriér a technologie

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada se závlahovým systémem, terasa pro venkovní posezení a venkovní bazén se zastřešením, které umožňuje jeho využití až do podzimních měsíců. Velkou přidanou hodnotou je fotovoltaická elektrárna zajišťující energetickou úspornost provozu domu i možnost nabíjení elektromobilu. Parkování je zajištěno dvěma garážemi s kapacitou až pro tři automobily a další plochou před domem.

Pozemek celkem: 520 m²

Užitná plocha: 279 m²

Dispozice:

1.NP: předsíň (2,8 m²), obývací pokoj (45,8 m²), kuchyně (14,9 m²), pokoj (15,4 m²), chodba (2,8 m²), koupelna (10,2 m²), WC (1,3 m²), zimní zahrada (22,3 m²), sklad (7,3 m²), garáž (34,3 m²), garáž (21,4 m²)

2.NP: chodba (12,3 m²), pokoj (22,8 m²), pokoj (20,2 m²), pokoj (18,7 m²), šatna (14,0 m²), chodba (2,3 m²), koupelna (8,5 m²), WC (1,5 m²)

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn (před domem).