

## Exkluzivní byt 2+kk/B 50m<sup>2</sup> DV,2.patro u prokopského údolí novostavba Kaskády VII Barrandov od Finepp

Vítové, 15200, Praha 5, Praha



### 5 300 000 Kč

za nemovitost

cena je za převod členství v družstvu plus anuita cca 2.825.000,-Kč bude upřesněna ke dni převodu



Vyřizuje

**Libor Hrdina**

**Tel.:** +420 776576770

**GSM:** +420 776576770

**E-mail:**

[libor.hrdina@realmak.cz](mailto:libor.hrdina@realmak.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní a světlý byt 2+kk s balkonem, který se nachází v atraktivní rezidenční lokalitě Barrandovské Kaskády. Tato vyhledávaná oblast je ceněná zejména pro svou blízkost přírodnímu parku Prokopské údolí a současně výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy. Byt je umístěn ve 2. patře moderní novostavby kolaudované v roce 2019 a představuje ideální spojení moderní architektury, komfortního bydlení a příjemného prostředí.

Celková rozloha bytu činí 56m, z toho samotný byt má 50 m a prostorný balkon 6m, který nabízí východní orientaci a krásný výhled do zeleně i okolní zástavby. Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování naleznete zde elegantní kuchyňskou linku na míru se zabudovanými spotřebiči včetně lednice s mrazákem, útulný obývací prostor s přímým vstupem na balkon, ložnici, která je funkčně propojená s obytnou částí, a prostornou chodbu. Velkou výhodou je také samostatná šatna, která poskytuje dostatek úložných prostor, a koupelna s vanou a pračkou. Vše je laděno do moderního a nadčasového stylu, který podtrhují kvalitní materiály, koberce na podlahách a pečlivě zvolený design interiéru, jenž dodává bytu útulnou a příjemnou atmosféru.

Barrandovské Kaskády jsou vyhledávanou adresou pro ty, kteří chtějí spojit komfortní městské bydlení s přírodou na dosah ruky. V těsné blízkosti se nachází Prokopské údolí s množstvím cyklostezek a tras pro volnočasové aktivity, aquapark i sportoviště. Zároveň je k dispozici kompletní občanská vybavenost nákupní centrum, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaři i veškeré služby jsou v docházkové vzdálenosti. Tramvajová zastávka se nachází pouhou minutu chůze od domu a cesta do samotného centra Prahy trvá přibližně 20 minut.

Byt se nachází v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví v termínech jaro/podzim. Financování je tedy možné i formou hypotečního úvěru. Aktuální anuita činí cca 2.825.000 Kč (splácí se měsíčně částkou 18.650,- Kč) a bude upřesněna ke dni prodeje. Cena zahrnuje převod členských práv k družstevnímu bytu. Velkou předností je také možnost zachování současného dlouhodobého a spolehlivého podnájemníka, což nabízí atraktivní investiční příležitost. Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní, reprezentativní a pohodlné bydlení v Praze s výbornou dopravní dostupností a přírodou na dosah.