

Pronájem nebytových prostor 63 m² v centru Přerova, ul. Čechova

Čechova, Přerov



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Plocha kanceláří:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá nabídka pronájmu komerčních prostor na frekventované přerovské třídě, na ul. Čechova.

Rekonstruovaný prostor o celkové výměře 63 m² nabízí prodejní plochu o výměře 43 m², zázemí s vlastní toaletou (3 m²) a kancelář/sklad o výměře 17 m².

Vytápění plynovými topidly, záloha na vodu ve výši 200,- Kč/měs./os, elektřinu a plyn přepisujeme na nájemce (zálohy doporučujeme ve výši 2.300,- Kč/měsíc). Vratná jistota pronajímateli ve výši 18.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH.

Ideální prostor s výlohou nabízí využití pro prodejnu, kanceláře i služby, volný od poloviny září 2025.

Budova se nachází v atraktivní lokalitě na trase od nádraží směrem ke Galerii Přerov.