

## Pronájem nezařízeného bytu 2+kk 36m<sup>2</sup>, přízemí, výhled do zahrady, Zavadilova ulice, Praha 6, Dejvice

Zavadilova, 16000, Praha 6, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ 900,- služby/osoba



Vyřizuje

**Pospíšil Jiří**

**Tel.:** +420 704375357

**GSM:** +420 704375357

**E-mail:**

[pospasil@realfriend.cz](mailto:pospasil@realfriend.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemce neplatí provizi. K dispozici od 1.8.2026. K dlouhodobému pronájmu nabízím velmi pěkný byt s výměrou cca 36m<sup>2</sup> po celkové rekonstrukci, v přízemí klidného domu s výhledem do zahrady - oázy klidu, do které má nájemce samozřejmě přístup. Vytápění je zajištěno moderními přímotopy, v kuchyni je elektrický sporák, v koupelně sprchový kout, WC a dostatečně velký elektrický bojler se zásobníkem na teplou vodu.. Dům se nachází v ulici Zavadilova, 5 minut od zastávky tramvaje Hadovka, či cca 10 minut od stanice metra A Bořislavka, kde je též obchodní centrum se širokou škálou obchodů a služeb. Naproti domu je příjemný park, lokalita je tedy vhodná zejména pro ty, kdo ocení klidné bydlení, daleko od ruchu velkoměsta a přitom s perfektní dostupností do jeho centra. Vzhledem k tomu, že v domě bydlí alergici, není byt vhodný pro nájemce s domácími zvířaty, Preferujeme max 2 osoby. Nájem 17.000,-, služby (voda, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor) 900,-Kč/osoba + elektřina na

nájemce (cca 3.000,-). Kauce 2 nájem.