

## Prodej, rodinný dům, Volfartice

Volfartice



**4 895 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@eucreality.info](mailto:info@eucreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1610 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1309 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný dům se zahradou, garáží a stodolou - Volfartice, okres Česká Lípa

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Volfartice, okres Česká Lípa. Nemovitost se nachází v klidné části obce a díky své velikosti i dispozici poskytuje ideální podmínky pro rodinné bydlení, případně i rekreační využití. Dům je průběžně udržovaný a před dvěma lety prošel částečnou renovací vnitřních prostor.

Dispozice domu

Dům je řešen jako vícepodlažní a nabízí dostatek prostoru i pro vícečlennou rodinu:

Přízemí: vstupní chodba, předsíň, koupelna, kotelná, dílna a vstup do sklepa.

mezipatro: kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice, další pokoj a vstup na balkon s výhledem do zahrady.

1. patro: pracovna, chodba, šatna a pokoj – možnost využití i jako dětské či hostinské pokoje.

Celková zastavěná plocha domu činí 193 m<sup>2</sup>. K dispozici je rovněž garáž pro jedno auto, dílna a dostatek úložného prostoru.

Technické zázemí

Vytápění: kotel na tuhá paliva + pomocný elektrokotel.

Ohřev vody: elektrický bojler.

Voda: vlastní studna (obec plánuje do 2 let výstavbu veřejného vodovodu).

Odpad: žumpa.

Průměrné náklady na elektřinu se pohybují kolem 3 800 Kč/měsíc.

Pozemek a zahrada

Součástí prodeje je pozemek o celkové výměře 1 610 m<sup>2</sup>, z toho udržovaná zahrada má 1 309 m<sup>2</sup>. Zahrada je osázena okrasnými a ovocnými stromy, keři a je zde vybudovaná i zeleninová část. Na pozemku se dále nachází:

kůlna (39 m<sup>2</sup>),

prostorná patrová stodola,

pergola,

venkovní bazén a praktické přístřešky.

Tento prostor poskytuje dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, ale i pro uskladnění techniky či hobby využití. Po dohodě s majitelem je možné v domě ponechat část vybavení a zařízení.

Lokalita

Obec Volfartice leží nedaleko České Lípy a nabízí klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody. V místě je základní občanská vybavenost, školka, škola i obchod. Milovníci sportu ocení cyklostezku, která vede nedaleko domu, a okolní krajina je vhodná pro turistiku i relax.

Prostorný pozemek se zahradou, bazénem a stodolou

Klidná a vyhledávaná lokalita

V případě zájmu o podrobnější informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.