

Rodinný dům Hlízov 2+1 (179m²) pozemek (3496m²) eventualita (6496m²) vč. výr. prostor (471m²)

28532, Hlízov

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hovorka Martin**Tel.:** +420 775248254**GSM:** +420 775248254**E-mail:**hovorka@bohemia servis.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	650 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	3496 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám v přímém zastoupení nabídnout k prodeji rodinný dům, jehož součástí je soubor technických staveb, které dávají objektu obrovský potenciál rozvoje, to vše na více než 3500m² pozemku v naprostém soukromí.

Nemovitost se nachází na adrese Hlízov 139, který je vzdálený cca 5km od města Kutná Hora, případně 40min autem od hranice Prahy.

Obytnou část tvoří samostatně stojící přízemní rodinný dům o rozloze cca 100m², který je aktuálně koncipován jako 2+1, bez podsklepení. Podkroví nabízí možnost vestavby, případně dalších úprav. Nemovitost je cihlové konstrukce s východozápadní orientací. Vytápění domu je plynové WAF nebo lokální vytápění na tuhá paliva (krbová kamna). Ohřev vody je momentálně zajišťován elektrickým boilerem. Nemovitost je napojena na obecní vodovodní řad. Na pozemku je k dispozici kopaná studna s užitkovou vodou. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Elektroinstalace je světelná i

motorová (230/400V). Nemovitost je připravena k rekonstrukci, která nedávno započala výměnou původních oken za nová zn. Vekra s trojskly.

Naproti domu se nachází technická stavba vč. garáže, kterou je možné využít přímo z komunikace a čeká na svůj potenciál.

Poslední součást souboru staveb tvoří původní výrobně skladovací prostory (cca 400m²), které dávají budoucímu majiteli možnost realizace jakéhokoliv soukromého nebo komerčního záměru. K nemovosti je možné přikoupit navazující sousední parcelu o rozměru 3000m²

Cca 500m od nemovitosti se nachází vlaková zastávka s přímým spojením do Kolína, Kutné hory, Čáslavi nebo Havlíčkova Brodu. Autem se dostanete na hranici Prahy za 40minut.

Srdečně si vás tímto dovoluji pozvat na prohlídku.