

Rodinný dům 6+kk v Berouně

Beroun



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	339 m ²
Užitná plocha:	339 m ²	Plocha parcely:	925 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 339 m², který stojí na pozemku s celkovou výměrou 925 m². Nachází se v části Berouna - Závodí.

Interiér domu je po částečných rekonstrukcích, je světlý a vzdušný a je vybaven dřevěnými okny s dvojskly, které zajistí příjemné klima a úsporu energie. K vytápění slouží plynový kotel Vaillant a v horní koupelně je k dispozici podlahové vytápění pro maximální pohodlí. Ohřev vody zajišťují dva elektrické bojlerů a v patře je instalována klimatizace pro příjemný pobyt během horkých letních měsíců. Tento dům je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro rodiny hledající komfortní bydlení. Vstup do domu lze zajistit pomocí kódu nebo otisku prstu.

Jistě oceníte dvojgaráž pro bezpečné a pohodlné parkování automobilů a krytý bazén, který nabízí možnost koupání po celý rok.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, elektřina). K dispozici je zde také vlastní

studna využívána zejména na zalévání.

Exteriér zaujme velmi hezkou vrostlou zahradou se závlahovým systémem, která vám poskytne dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci a rodinné aktivity.

V této lokalitě je skvělá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketů. K cestování můžete využít autobusovou dopravu, zastávka je vzdálená pouhé 3 minuty chůze, případně vlak, který umožní snadné a rychlé dojíždění do Prahy i okolí. A pokud zvolíte cestu autem, tak na metro Zličín to máte jen 15 minut jízdy. V okolí najdete nádherné přírodní rezervace, jako např. nedaleký Svatý Jan pod Skalou, oblast s krásnou přírodou a skalními stěnami.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.