

## Stavební pozemek v Berouně

Beroun



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 230 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám stavební pozemek o výměře 1230 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu, který se nachází v části Berouna - Závodí. Jedná se o pozemek na místě nevyužitého tenisového kurtu.

Máme pro vás studii na dvoupodlažní dům s podlahovou plochou 181 m<sup>2</sup> a dispozicí 6+kk, včetně garáže a venkovní terasy. Vůči obsluhující uliční komunikaci má navržený dům jen jedno nadzemní podlaží s mírně převýšenou atikou. Pod touto úrovní vstupního podlaží se nachází plnohodnotné podzemní podlaží, obecně se tedy jedná o nízkopodlažní zástavbu městského typu. V návrhu jsou umístěna dvě krytá parkovací stání a zároveň je zde možnost parkovat až dvě další vozidla na pozemku.

Dle územně plánovací informace se jedná o smíšené využití území městského typu specifické - nízkopodlažní zástavba (bydlení v rodinných domech). Hladina zástavby max. do úrovně dvou nadzemních podlaží s využitelným podkrovím nebo ustoupeným podlažím. Koeficient zeleně činí 0,55.

K dispozici jsou všechny inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plynovod, elektřina).

V této lokalitě je skvělá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketů. K cestování můžete využít autobusovou dopravu, zastávka je vzdálená pouze 3 minuty chůze, případně vlak, který umožní snadné a rychlé dojíždění do Prahy i okolí. A pokud zvolíte cestu autem, tak na metro Zličín to máte jen 15

minut jízdy. V okolí najdete nádherné přírodní rezervace, jako např. nedaleký Svatý Jan pod Skalou, oblast s krásnou přírodou a skalními stěnami.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.