

Výrobní hala s kancelářskými prostory - Liptál

75631, Liptál

**11 490 000 Kč**

za nemovitost

vyvolávací cena

Vyřizuje

**Dražební společnost
MORAVA s.r.o.****Tel.:** 577 011 415**GSM:** 603 509 979**E-mail:**draspomorava@draspomorava.cz

Celková plocha:	1097 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej budovy k výrobě s kancelářským zázemím Nabízené nemovitosti zahrnují: budovu č.p. 311, budovu stolárny s příslušenstvím a stavebními pozemky a dále pozemky tvořící zahradu a další venkovní zpevněné plochy.

Prostorná budova se nachází v bezprostřední blízkosti komunikace v obci Liptál s kompletní občanskou vybaveností. Objekt slouží ideálně k výrobě společně s kancelářským zázemím. (v objektu jsou k dispozici šatny, soc. zařízení, samostatné kancelářské prostory i místnosti umístěny v kontejnerech, napojených na ÚT z hlavní budovy).

Vstup do budovy přes sekční vrata, dále přes schodiště do celého objektu. Funkční nákladní výtah propojující všechna podlaží. K dispozici rovněž krytý sklad.

Další vstup do objektu je řešen z prostoru nákladní rampy přes dvoukřídlé dveře nebo kancelářských kontejnerů. Rozdělení podlaží pomocí nenosných příček lze vybourat.

Budova je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, dále možnost čerpání vody z vrtu, která je rozvedena v prvním patře pro technické potřeby a na splachování toalet. Ohřev užitkové vody je řešen tepelným čerpadlem a v šatnách a denní místnosti pomocí el. boileru.

Vytápění ÚT na plynový kotel, rozděleno do tří samostatně regulovatelných větví. V samostatné kotelně je prostor na zřízení vytápění pomocí pelet.

Rozvody elektro od r. 2016 a současné připojení je 3 x 75 Ah. Téměř do všech místností je přivedeno i 380 V. Na střeše je umístěna FVE o výkonu 8,1 kWp, která je propojena s bateriovým úložištěm 12 kWh. V budově se nachází zabezpečovací zařízení napojeno na PCO vč. požárních čidel.