

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v Plzni na Skvrňanech po celkové rekonstrukci

Waltrova, Plzeň 3, Plzeň



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Vlková

GSM: +420 775 905 864

E-mail:

e.vlkova@realitynil.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkně řešený byt 3+1 o velikosti 76 m² + lodžie a sklep. Byt se nachází ve 4. patře (bez výtahu) v cihlovém domě v Plzni na Skvrňanech v ulici Waltrova.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové rozvody vody, elektřiny, podlahy vinylové, nové omítky, osvětlení, koupelna, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, příprava na klimatizaci.

Byt se skládá z obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně, dvou ložnic, koupelny a předsíně.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou vč. kvalitních vestavěných spotřebičů zn. Bosch - el. trouba, plynová varná deska, myčka nádobí, digestoř. Koupelna se skládá ze sprchového koutu, WC, bidetu a přípojek na pračku a sušičku.

Byt je velmi prostorný, pokoje jsou neprůchozí, orientace oken je sever a jih.

Dům je v bezvadném stavu, ze severní strany má již zateplenou fasádu, druhá strana je v plánu. Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně dálkově.

Sklep a kočárkovna je k dispozici.

O ceně je možné jednat.

Naše hodnocení: byt a dům je v perfektním stavu, byt prošel náročnou rekonstrukcí v ceně cca 1 mil. Kč. Byt je prostorný a vhodný pro rodinu s dětmi. Nedaleko je lékařské zařízení, nákupní centrum, obchody, ale zeleň a park na relaxaci. Předností je klidná lokalita a bezvadná občanská vybavenost hned u domu. Doporučuji pro mladou rodinu s dětmi.