

## Prodej vily 3+KK, 98m<sup>2</sup>, Lamai, Koh Samui

koh samui



**5 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Gažo**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 502 652

**E-mail:**

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulné vily s 3+KK s bazénem a výhledem na hory pouze 6 minut od centra a pláže se skvělou pronajimatelností.

Objevte krásu této vily se 2 ložnicemi, která se nachází v klidném rezidenčním komplexu a nyní je k dispozici na prodej. Vila je plně zařízená pro vaše pohodlí a nabízí soukromý bazén, který je ideální pro osvěžující koupel pod tropickým sluncem. Vaše pohodlí je na prvním místě, k dispozici je parkovací stání a upravené okolí poskytuje klidnou oázu.

Nádherný interiérový design s dřevěnými prvky, moderní kuchyně se všemi spotřebiči a prostorný obývací pokoj. Vila má 2 ložnice s krásným výhledem na hory Lamai.

Obytná plocha vily se rozkládá na komfortních 98 m<sup>2</sup> a vyzařuje atmosféru prostornosti a pohodlí. Každá místnost dokonale propojuje funkčnost s estetickou přitažlivostí a zajišťuje harmonický životní prostor.

Pozemek vily o rozloze 303 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro venkovní relax. Ať už se budete opalovat na tropickém slunci u soukromého bazénu nebo si dopřávat klidné chvíle uprostřed svěží zeleně, venkovní prostory vily nabízejí útočiště pro relaxaci a regeneraci.

Vila byla dokončena v roce 2023, představuje harmonické spojení moderního designu a nadčasové elegance. Bezchybný stav a moderní vybavení zaručují trvalou atraktivitu i v nadcházejících letech.

Status vily je v soukromém vlastnictví (freehold), prostřednictvím Thajské společnosti je tedy možné tuto nemovitost vlastnit, pozemek je klasifikován pod uznávaným titulem Chanote, což je v Thajsku forma úplného vlastnictví, která zaručuje kupujícímu (právnícké osobě) absolutní vlastnická práva a poskytuje klid na duši pro budoucí generace.

Vila je připravena k pronájmu, a to z ní činí velmi výhodnou investici.

Nachází na perfektním místě, kam se snadno dostanete bez strmých stoupání. Všechny vybavenosti jsou na dosah, jako například: mezinárodní škola, trhy, restaurace a supermarkety.

Ať už hledáte trvalé bydlení nebo rekreační útočiště, tato vila nabízí vrchol luxusního bydlení. Neváhejte a udělejte z každého dne dovolenou!

Vila se nachází v klidném objetí Lamai a nabízí klidné útočiště od ruchu všedního dne. Lamai, proslulé svými plážemi, živým nočním životem a množstvím kulturních atrakcí, poskytuje idylické prostředí pro relaxaci i dobrodružství. Ev. číslo: 652294.