

Prodej střešního bytu 5+kk 471 m²

Trnitá, Brno-střed, Brno



42 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Taraba

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 773 713 975

E-mail:

taraba.j@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	471 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní penthouse / reprezentativní kancelář o ploše 471 m² v Paláci Trnitá - prestižní novostavbě z roku 2024, která se nachází v samotném srdci nové moderní čtvrti Brno-jih. Byt je situován v posledním, 9. podlaží a disponuje dvěma výtahy s přímým vstupem přímo do bytu, což zajišťuje naprosté soukromí.

Dispozice je ve standardu white walls, takže nový majitel má jedinečnou možnost dokončit interiér podle vlastních představ, bez kompromisů. Příčky jsou zhotoveny z materiálu Fermacel, který nabízí vysokou pevnost, zvukovou izolaci a patří k nadstandardním řešením v bytové výstavbě.

Součástí nabídky jsou dvě XL garážová stání v podzemí. Rezidence disponuje kamerovým systémem, bezbariérovým

přístupem a soukromou zahradou pro obyvatele.

O komfortní vnitřní klima se stará systém vytápění kombinující více zdrojů – elektrické podlahové topení, konvektory a rekuperaci. Součástí je i příprava pro instalaci klimatizace. Hliníková okna umožňují doplnění venkovního elektricky ovládaného stínění. Na prostorné terase jsou k dispozici dvě bioklimatické pergoly s dálkovým ovládáním a konstrukce terasy je dimenzována i na případné umístění vířivky.

Díky poloze v posledním podlaží nabízí byt panoramatické výhledy téměř do všech světových stran. Hlavní terasa s jihozápadní orientací zaručuje dostatek denního světla a krásné výhledy na Pálavu, katedrálu sv. Petra a Pavla i hrad Špilberk

Palác Trnitá se nachází v bezprostřední blízkosti budoucího dopravního uzlu a hlavního brněnského nádraží (součást vysokorychlostní železnice VRT). Tato lokalita se během několika let stane novým centrem Brna s obchodními, kancelářskými i kulturními projekty.

Díky své velkorysé ploše, reprezentativnímu charakteru a strategické poloze je tento penthouse vhodný nejen pro nadstandardní bydlení, ale také jako prestižní sídlo společnosti, soukromá kancelář nebo kombinace obojího.