

Prodej bytu 3+kk + spací galerie - mezonet, Brno - Přízřenice, po kompletní rekonstrukci, parkovací

Modřická, 61900, Brno-jih, Brno



7 900 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Iva Tesařová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail:

tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+kk + spací galerie (mezonet) cihlovém bytovém domě "Aristoteles", v Brně - Přízřenice, ul. Modřická.

Jedná se o menší bytový dům (kolaudace 2016) s celkem 18 bytovými jednotkami. Celý objekt je oplocený a vjezd do vnitrobloku je přes vjezdovou bránu na dálkové ovládání. V bezpečí dvorního traktu vzniklo 24 parkovacích stání, jedno stání náleží k nabízenému bytu, je součástí celkové nabídky a ceny bytu.

K bytu je možné přikoupení i samostatné garáže mimo areál, nicméně u domu, za cenu 600.000,- Kč.

Dům je zbudovaný v duchu požadavků moderního bydlení s využitím ekologických stavebních materiálů a technologických postupů.

Bytová jednotka je součástí bytového domu „Aristoteles“ v klidné a pěkné brněnské čtvrti Přízřenice. Můžete zde najít mimořádnou investiční příležitost nebo získat klidné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí s velmi zdařilou změnou původní dispozice. Bylo využité vysokých stropů v místnostech a v jednotlivých obytných místnostech vznikly spací galerie.

Výměry místností:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,8 m² + spací galerie 13,8 m², pokoje 8 + 8,4 m² + spací galerie 4 + 4,2 m, předsíň 8,41 m², koupelna s vanou 3,48 m², samostatná toaleta 1,19 m².

Vytápění v bytě - podlahové elektrické, ohřev teplé vody - vlastní el. kotel v bytě.
Podlahy - dlažba, vinyl. Okna - plastová se stínícími žaluziemi.

Kompletní občanská vybavenost ve vzdálenosti do 5 minut (školka, škola, pošta, lékaři atd..), lokalita s dobrou dostupností z dálnice D1, s výbornou dostupností MHD do samotného centra Brna, zastávka MHD je vzdálená 2 minuty.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

K dispozici dohodou, prohlídky jsou možné dle domluvy s makléřem.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Doporučujeme prohlídku.