

Prodej domu 123 m², pozemek 394 m²

Dubová, 27343, Buštěhrad



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	394 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt 4+1 v dvojdomku s vlastní zahradou a parkovacím stáním na Buštěhradě. Jedná se již o druhou realizaci tohoto objektu naší firmou v lokalitě, kde máme mnohaleté zkušenosti s výstavbou bytů a rodinných domů.

Přijďte se k desítkám spokojených zákazníků firmy Meritum Kladno s.r.o. ve vyhledávané lokalitě Buštěhrad a zažijte moderní rodinné bydlení v blízkosti Prahy, Kladna a letiště se základní občanskou vybaveností přímo u místa bydliště.

Byt je dispozičně řešen následovně:

První patro - Obývací pokoj, kuchyně, toaleta s umyvadlem, zádveří, prostor pod schody, technická místnost a komora.
Druhé patro - Tři pokoje, prostorná koupelna, samostatná toaleta s umyvadlem a chodba.

Byt je rozšířen o půdní prostor (montáž podlahy a schodů na půdu), případně lze udělat lehké úpravy vnitřní dispozice. Vytápění je řešeno podlahovým topením s elektrickým kotlem, alternativně lze nahradit tepelným čerpadlem. Bytová jednotka je vybavena vlastním elektroměrem a podružným vodoměrem.

Součástí bytu je výhradní právo na užívání adekvátní části pozemku - zahrady, která je přístupná z obývacího pokoje a dvou parkovacích stání.

Mezi jednotkami je dvojitá zeď s izolací a strop je přerušen - díky tomu jsou jednotky výborně akusticky oddělené.

Momentálně je volná jednotka B2

jednotka B1 je rezervována.

Užitná plocha každé jednotky je 123 m² a plocha zahrad 380 m² a 394 m².

Cena jedné jednotky včetně zahrady: 10.900.000,- Kč vč. DPH (nyní sleva na jednotku B2, která je již téměř komplet dokončena a zkolaudována).

Zdarma bonus navíc: instalace půdních schodů, pochozí velký půdní prostor, camper (nezámrzný venk.vodovodní kohout)

Doplatku podléhá: zámková dlažba parkování, oplocení, tepelné čerpadlo a další vybavení navíc.

Zkolaudováno (12/2025).

Neváhejte nás kontaktovat pro další informace a případně domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/936271-nabidka-prodej-domu-dubova-bustehrad>