

## Prodej rodinného domu v Broumově, ul. Tyršova

Tyršova, 55001, Broumov



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Vašátko Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 421 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nezmeškejte nejvýhodnější nabídku v Broumově!!!! Prodej rodinného domu s investičním potenciálem.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části obce Broumov - Poříčí. Tento rohový dům s užitnou plochou 421 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 444 m<sup>2</sup> představuje ideální spojení podnikání a bydlení. Dům disponuje třemi nadzemními podlažími a jedním podzemním, celkem 23 místností, včetně pěti bytových jednotek o velikostech od 1+1 až po 3+1. Každý byt má samostatné měřiče elektriny a vody. Přízemí prošlo částečnou rekonstrukcí, a lze přestavět na další cca 3 byty. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, avšak nabízí skvělou příležitost pro investory, kteří vloží do již zbudovaných bytů menší investici a mohou je rychle pronajímat a další prostory dodělat postupně. Pro více informací volejte makléři, nebo si rovnou domluve prohlídku!!