

## Prodej, rodinný dům, pozemek 2.490 m<sup>2</sup>, Strašín, Lazny

Lazny, 34201, Strašín

**5 080 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a služeb RK

Vyřizuje

**Richterová Markéta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení uprostřed šumavské přírody? Nabízíme skvělou příležitost! Rodinný dům o užitné ploše 200 m<sup>2</sup> se nachází v obci Strašín, v klidné části obce Lazny.

V přízemí najdete zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 65 m<sup>2</sup> s vlastním vstupem, připravený k okamžitému bydlení. V prvním patře je prostorné podkroví (120 m<sup>2</sup>) s vlastním vchodem, které je ideální pro přestavbu. Vytvořit si zde můžete prostorné pokoje, apartmány pro hosty, nebo ateliér s výhledem – potenciál je obrovský. K domu náleží garáž, sklep, dílna a technická místnost. Celý pozemek o rozloze 2.490 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro jakoukoliv aktivitu - grilování s přáteli, zahradničení nebo dětské hry. Užijte si klid a krásu Kašperských hor a šumavské přírody. Pro představu budoucího vzhledu je k dispozici vizualizace. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.