

## Prodej hrubé stavby bytu s terasou a venkovním parkovacím stáním, 95 m<sup>2</sup>, Praha Modřany

Československého exilu, Praha 12, Praha



**19 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa J. Příbylová**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Atypický        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 12                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD         |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečné výhledy, luxusní prostředí, unikátní loftový byt. To vše nabízí bydlení v ikonickém projektu Vanguard.

Jednotka se nachází v jedenáctém patře domu s výtahem. Je ve stavu hrubé stavby, takže si loft můžete zařídit přesně podle vašich představ. Díky vysokým stropům zde může vzniknout plnohodnotné patro s ložnicí a koupelnou, což zvyšuje atraktivitu jednotky. Podlahová plocha bytu bez patra a terasy činí 95 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha po započtení patra bude 120 m<sup>2</sup> plus 34 m<sup>2</sup> terasa. Doménou bytu je velká terasa, ze které máte krásný panoramatický výhled na okolí. K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Projekt Vanguard vám přináší bezkonkurenční komfort a služby, které uspokojí i ty nejnáročnější. Užijte si designové wellness, impozantní 18metrový prosklený bazén, střešní terasy plné zeleně, panoramatickou saunu s výhledem na město, letní kuchyně, party místnosti a kino. Recepce s nonstop concierge službou – hotelový standard komfortu.

Dynamicky se rozvíjející oblast Praha Modřany vám nabídne nejen skvělou dopravní dostupnost do centra města, ale také krásnou zeleň v okolí řeky Vltavy, kam můžete vyrazit na procházky, či si zajezdit na inline bruslích nebo na kole. Milovníky golfu jednoznačně potěší devítijamkové golfové hřiště Golf & Country Club Hodkovičky. Lokalita je výborně přístupná autem, přibližně 20 minut do centra . V blízkosti je zastávka MHD (tramvaj, autobus).

Pojďte si splnit váš sen o bydlení a přijďte na prohlídku tohoto jedinečného loftu. Ráda vám zodpovím vaše otázky na osobní prohlídce.