

## Prodej rodinného domu (271 m<sup>2</sup>) s vyhřívaným bazénem a okrasnou zahradou v historickém městě Locket.

Československé armády, Locket



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Viktor Tůša**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                                  |                                 |                               |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 186 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 271 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1741 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1512 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha sklepu:</b>           | 67 m <sup>2</sup>             |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                                | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný dům, kde bude mít každý člen domácnosti dostatek soukromí? Chcete se celé léto cítit jako na dovolené?

Pak právě pro vás máme velký rodinný dům v historickém městě Locket o celkové užitné ploše 271 m<sup>2</sup>. Pozemek o .....

**CENTURY 21 4fin Karlovy Vary** Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web:  
[www.century21.cz/kancelar-4fin-karlovy-vary](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-karlovy-vary)

velikosti 1 741 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i zábavu – a vaše děti si zamilují vyhřívaný bazén.

Začneme hlavním patrem o rozloze 148 m<sup>2</sup>. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou o celkové ploše 61 m<sup>2</sup>. Navazuje na něj velká kuchyně, která poskytne dostatek místa pro přípravu lahodných pokrmů. Z kuchyně se dostanete do předsíně, kde najdete první ze dvou koupelen na tomto patře.

V předsíni se nachází také vstup do sklepa a hlavní vchod do domu. Z chodby pak vedou dveře do dvou samostatných pokojů a další koupelny. Třetí pokoj v tomto patře má vlastní koupelnu a přímý vstup z terasy, původní dveře z chodby je však možné jednoduše obnovit.

Na terasou se dostanete jak z obývacího pokoje, tak i z chodby u druhé koupelny.

Ve spodním patře vznikla přestavbou původní garáže samostatná bytová jednotka (27 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a koupelnou. Z ní vede spojovací chodba do sklepa o ploše 66 m<sup>2</sup>, který nabízí obrovský potenciál – může z něj být sauna, posilovna či cokoliv jiného podle vašich představ.

Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do podkroví (31 m<sup>2</sup>). Stropy jsou zde sice nižší, ale prostor nabízí tři další místnosti – ideální pro sezónní skladování nebo jako dětské pokojíčky.

Na terase si užijete soukromí díky vzrostlým tujím ve svažité skalce. Stačí pár kroků a jste u krásného vyhřívaného bazénu, který osvěží v horkých dnech a vaše děti si ho zamilují. Vedle bazénu stojí prostorná pergola s velkou televizí, ideální místo pro rodinné obědy a večere.

Současná úprava domu vychází z jeho využití v posledních letech – fungoval totiž jako ubytovací zařízení s 13 lůžky (a vešlo by se jich i víc!). Dům je zateplený a většina oken je plastových. Nabízí se také možnost využít evropské dotace na další zateplení, fotovoltaiku či tepelné čerpadlo.

Loket je historické město, které láká turisty z celého světa. Dominantou je hrad Loket s proslulým amfiteátre plným kultury. Sportovní nadšence přiláká motokrosová trať, kde se konají závody světového poháru. Městem prochází cyklostezka Karlovy Vary–Cheb a okolní příroda vybízí k procházkám či houbaření.

Abychom vám cestu k vlastnímu bydlení co nejvíce usnadnili, nabízíme i možnost vypracování nezávislého porovnání financování a přípravu řešení šitého na míru vašim potřebám a možnostem. V případě většího zájmu proběhne jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tuša.