

Prodej, rodinný dům, 178 m², Pasečnice

Pasečnice



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Jírovcová
Tel.: 773884225

GSM: 774969167

E-mail:
jirovcova@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	1181 m ²
Plocha zahrady:	965 m ²	Plocha sklepu:	23 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atypický rodinný dům, který se nachází v malebné části obce Nová Pasečnice, v okrese Domažlice. Tento domov je perfektním místem pro ty, kteří touží po klidném životě obklopeném přírodou. Díky možnosti rozšíření a umístění v turistické oblasti, je vhodný i jako investiční příležitost k podnikání v ubytovacích službách.

Patrový dům s atypickým designem, se pyšní zastavěnou plochou 216 m² a je umístěn na pozemku o velikosti 1181 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradní aktivity a relaxaci. Vstup do domu vás zve do příjemně uspořádaných interiérů, které jsou částečně zařízené a nabízejí obrovský potenciál pro osobní úpravy. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, ze kterého vedou dveře na prostornou terasu – ideální místo pro ranní kávu s výhledem do zahrady. Kuchyň je praktická, vybavená zděným kachlovým sporákem s plátou a troubou, který navozuje nostalgickou atmosféru domova a špacízem pro všechny vaše zásoby. Pro okamžité pohodlí zde najdete i koupelnu s vanou a WC. V přízemí se

nachází ještě jeden pokoj a z chodby projdete rovnou do garáže.

V podkroví je prostorný obývací pokoj, který je ideálním místem pro rodinné setkání a tři pokoje, přičemž jeden z nich disponuje romantickým balkonem. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, šatna a půdní prostory, které přímo vybízí k vestavbě. K dispozici jsou dva sklepy o velikosti 9 m² a 14 m². Dům je celkově v dobrém stavu a je připraven na to, aby se v něm vytvořil nový domov.

Součástí pozemku je praktická garáž a prostorná stodola, která může sloužit jako úložný prostor či místo pro realizaci různých projektů. Na pozemku naleznete kůlnu, ideální pro veškeré zahradní nářadí a navíc romantický zděný gril, který se stane centrem vašich letních rodinných setkání.

Nemovitost je napojena na vrt, což přináší nejen úsporu nákladů na vodu, ale i šetrnější přístup k přírodním zdrojům. Topení zajišťuje elektrokotel a elektrické přímotopy, což dává prostor pro různé úpravy a vylepšení dle vašich potřeb. V podkroví jsou umístěna také ocelová kamna.

Jedinečnou atmosféru celé nemovitosti dotváří malebný rybník na okraji pozemku, který vybízí k odpočinku a rozjímání. Tato lokalita se pyšní klidem a krásou okolní přírody, ideální pro procházky, cykloturistiku nebo jen tak pro relaxaci. Představte si idylické chvíle strávené na zahradě či s rodinou při víkendových grilovačkách na čerstvém vzduchu.

Tento rodinný dům je výjimečnou příležitostí pro ty, kdo hledají útulné a harmonické bydlení v prostředí, které nabízí mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Nečekejte a objevte kouzlo tohoto místa, které čeká na novou energii a osobní dotek. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.