

## Prodej novostavby bytu 4+kk na ulici Rotalova

Rotalova, 61400, Brno-sever, Brno



**9 790 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Martin Nedoma**

**Tel.:** +420 774944862

**GSM:** +420 774944862

**E-mail:**

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte svůj nový domov v oáze klidu s výbornou dostupností do centra Brna.

Nabízíme ke koupi exkluzivní bytovou jednotku 4+kk v kompletně zrekonstruovaném domě, který spojuje výhody klidného bydlení v bezprostřední blízkosti parku s vynikající dopravní dostupností do centra města.

Byt zaujme promyšlenou dispozicí: tři komfortní ložnice doplňuje prostorný obývací pokoj plynule propojený s moderní kuchyní, ideální pro rodinný život i společenská setkání. Samozřejmostí je elegantní koupelna a samostatné WC, zajišťující maximální pohodlí.

Interiér je realizován ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a estetiku. Součástí vybavení jsou velkoformátové obklady a dlažba prémiové kvality, pečlivě zvolené podlahové krytiny i sanitární vybavení od renomovaných výrobců. Výhodná nabídka přímo od developera při koupi tohoto bytu neplatíte žádnou provizi.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky kontaktujte našeho obchodního specialistu pana Martina Nedomu. Rádi vám byt osobně představíme.