

## Prodej bytu 3+kk 78 m2 Nerudova, Plzeň

Nerudova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Martin Vojta**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud se nespokojíte se standardem a hledáte něco více exkluzivního a ne zcela typického, tak čtěte dál.

Moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o rozloze 78 m v atraktivní lokalitě Plzeň Nerudova ulice. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Zásadní rekonstrukcí prošel i vnitřek domu.

Dispozice a vybavení:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným novou linkou se všemi požadovanými spotřebiči.

Ložnice s oddělenou šatnou.

Moderní koupelna s toaletou a dvěma umyvadly.

Technická místnost kde je příprava pro pračku a sušičku a navíc dostatek místa na uskladnění vašich věcí.

Nadstandardní mezonetové řešení s otevřeným podkrovím, které nabízí další variabilní využití (pracovna, relaxační zóna atd)

Vybavení:

Klimatizace

Podlahy - kombinace vinyl a dlažba

Stylové dřevěné trámy dodávající bytu jedinečný charakter.

Plastová střešní okna s dostatkem denního světla.

Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů

Lokalita:

Nerudova ulice se nachází v širším centru Plzně s výbornou občanskou vybaveností školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. V centru města jste během několika minut.

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako atraktivní investiční příležitost díky skvělé poloze.

Není možné popsat v textu jak pozitivně byt působí při osobní návštěvě.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.