



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133223

Prodej zděného bytu 2+1 v osobním vlastnictví

Jindřichov



1 491 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Pinkavová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Jindřichov u Šumperka byla založena v roce 1953 a od tohoto data je součástí okresu Šumperk. Kolem dokola jsou všude nádherné stromy a krásná příroda.

A zde se nachází útulný byt 2+1, ale mohlo by se z něj vytvořit i 3+kk, přestavbou kuchyňské linky. Tento byt je výjimečný tím, že má svůj vlastní vchod, patří k němu zahrada obehnaná plotem (možnost zahradničení, nebo vybudování posezení-pergola apod.), či vybudování garáže. Na zahradě je i kůlna.

Když vejdete hlavním vchodem, přes prosvětlenou předsíň, po levé straně se nachází místost - využití např. sezonních věcí. Pokračujete nahoru po "svém" schodišti, dostáváte se do chodby, kde je koupelna, wc - každé samostatně, dále

pak z chodby jsou dveře do dvou pokojů a kuchyně.

V chodbě je vestavěná skříň, kterou lze zrušit a vznikne místo na kuchyňskou linku a z kuchyně máte třetí pokoj.

Byt je před rekonstrukcí, ale má plastová okna, parketové podlahy v pokojích.

Teplo v bytě zajišťuje vlastní kotel s čerpadlem na tuhá paliva. Teplo je rozváděno do radiátorů. Ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Elektrina a rozvody vody a odpadu jsou původní. K domu je přivedena přípojka plynu, případně kdyby chtěl někdo topení plynem. Do bytu vede komín, možnost vestavět krb, pro romantické večery, ale samozřejmě i teplo.

Kdo hledá samostatné bydlení v bytě a soukromí, ne jak v paneláku, je tento byt ideální.

Parkování auta na pozemku u bytu.

V obci je škola, školka, pošta, hned vedle je obchod s potravinami, je zde i krásně upravené fotbalové hřiště.

Do obce jezdí autobus i vlak.

V blízkosti několika minut vyhlášené lyžařské sjezdovky (Přemyslov, Kouty nad Desnou, Branná, Ramzová, Červenohorské Sedlo, Ostružná nebo Paprsek) a stejně tak je široké vyžití pro vyznavače cykloturistiky.

V Jindřichově jsou 4 kostely - v Pustých Žibřidovicích, Nových Losínách, Habarticích a malý kostelík na Pekařově. U kostelů v Pustých Žibřidovicích a Nových Losínách byly fary, ty byly prodány a slouží k rekreaci. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.