

## Prodej rodinného domu v Veselém

40502, Veselé



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vít Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 270 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvougeneračního rodinného domu v malebné části obce Veselé. Tato nemovitost, umístěná v centru obce, nabízí ideální možnost spojit bydlení s podnikáním. Díky prosotrné garáži a své strategické poloze s dobrou dostupností do Děčína a České Kamenice. Dům o užitné ploše 270 m<sup>2</sup> se skládá z 8 prostorných místností rozložených do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží. Je zde i možnost vybudování oddělených vstupů do každého bytu. K dispozici je také balkon, který poskytuje krásný výhled do okolní přírody. Další prostor k využití skýtá prostorná půda. K domu náleží rozsáhlá zahrada o ploše 1331 m<sup>2</sup> se zahradním domkem, ideální pro relaxaci či zahradničení. Konstrukce domu je smíšená a stav nemovitosti je dobrý. Pro více informací kontaktujte makléře. Tuto příležitost si nenechte ujít!